

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Злынка, ул. К. Маркса, д. 61  
об участии (не участии) дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды г. Злынка на 2024 г.»

г. Злынка

«12» июля 2023 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -33, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме <sup>1</sup>: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе: \_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, что составляет 87 %<sup>2</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Евстратова Татьяна Васильевна (проживающая по адресу :г.Злынка ул.К.Маркса ,д.61

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность — для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

1. По первому вопросу --- Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Евстратова Т.В.

секретаря собрания Семендяева Д.Н.

членов счетной комиссии Добродей И.М.

Диденко Т.Г.

Кульминская Е.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	30	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	0	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию Злынковского района с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. К. Маркса в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	30	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	0	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	0	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу --- принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1.Ремонт покрытия дворового проезда	800 м <sup>2</sup>
2.Ремонт покрытия дорожек к подъездам МКД	-----
3.Установка скамеек	6шт.
4.Установка урн	3шт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1.Устройство детской игровой площадки:	
-качалка-балансир	1 шт.
-Карусель с 4-мя сиденьями	1шт.
-Качели двухместные	1 шт.
2.Установка спортивного оборудования	
-спортивный комплекс турники	1 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в неденежной форме:



подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ: земляные работы, уборка мусора, озеленение территории. охрана объекта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	<u>30</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу** - принято решение об участии в софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 61 по ул. К. Маркса работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере от 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

в целях обеспечения софинансирования установить дополнительный взнос в размере **1000 (одна тысяча) рублей с квартиры**. Сбор денежных средств осуществляется наличными средствами. Ответственное лицо за сбор денежных средств: Евстратова Татьяна Васильевна.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Злынковского района.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

<b>ЗА</b>	<u>30</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу** принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

**1. Детское игровое оборудование:** -качалка-балансир,-карусель с 4-мя сиденьями,-качели двухместные.

**2. Спортивное оборудование:**-спортивный комплекс турники.

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

<b>ЗА</b>	<u>30</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>0</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. К. Маркса.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Евстратова Татьяна Васильевна, г.Злынка, ул.К.Маркса д.61, к.15

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_2\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания








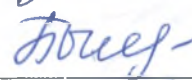

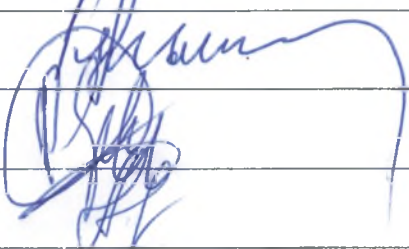


Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Семенов В

Кувшинов Е.В.

**Лист голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме № 61 по ул. К. Маркса, г. Злынка**

№ помещения	Ф.И.О. собственников (для юр.лиц полное наименование, ОГРН)	Подпись
1	Бухтеева Анна Васильевна	
2	Кузгумбаева Антонина Темербулатовна	
3	Семендяева Дина Николаевна	
4	Добродей Инна Витальевна	
4	Добродей Александр Федосович	
5	Кудинова Людмила Александровна	
6	Сахнова Галина Ивановна	
6	Белоусова Валентина Ивановна	
7	Лебедько Михаил Анатольевич	
8	Москаленко Руслан Владимирович	
8	Москаленко Владимир Николаевич	
8	Москаленко Зоя Михайловна	
9	Боглай Татьяна Николаевна	
10	Шемякова Елена Сергеевна	
11	Иванова Ольга Юрьевна	
12	Кульминская Елена Васильевна	
13	Ефименко Виктор Иванович	
14	Лесников Вячеслав Иосифович	
15	Евстратова Татьяна Васильевна	
16	Катенко Сергей Владимирович	
17	Щетинский Дмитрий Владимирович	



18	Степина Элеонора Владимировна	<i>Степина</i>
18	Степина Ангелина Владимировна	<i>Степина</i>
19	Чунина Наталья Николаевна	<i>Чунина</i>
20	Садовская Людмила Евгеньевна	<i>Садовская</i>
21	Хлестков Владимир Феохтистович	<i>Хлестков</i>
22	Королева Татьяна Георгиевна	
23	Тернова Валентина Сергеевна	<i>Тернова</i>
24	Диброва Анастасия Васильевна	<i>Диброва</i>
24	Дибров Станислав	<i>Дибров</i>
25	Зеболова Мария Николаевна	
26	Казаков Павел Алексеевич	<i>Казаков</i>
27	Щербакова Валентина Ефимовна	<i>Щербакова</i>
28	Голубева Елена Сергеевна	<i>Голубева</i>
29	Листопадов Кирилл Алексеевич	
29	Листопадова Галина Владимировна	
30	Евстратова Марина Александровна	<i>Евстратова</i>
31	Диденко Татьяна Григорьевна	<i>Диденко</i>
32	Семендяева Наталья Сергеевна	<i>Семендяева</i>
33	Мунтяну Жанна Александровна	<i>Мунтяну</i>